



**ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ**  
**КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ ТА ІННОВАЦІЙ**

---

**В И С Н О В О К**

До протоколу № 112  
від 11 січня 2023 року

**до проекту Закону України**  
**про внесення змін до деяких законодавчих актів України**  
**щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок**  
**(реєстр. № 8178-1 від 10.11.2022)**

---

Комітет з питань освіти, науки та інновацій за дорученням Голови Верховної Ради України розглянув на своєму засіданні 11 січня 2023 року (протокол № 112) проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок (реєстр. № 8178-1 від 10.11.2022), поданий народним депутатом України Нікітіною М.В. та іншими народними депутатами України, та зазначає таке.

Згідно з пояснювальною запискою метою законопроекту є “спрощення процедури зміни цільового призначення земельних ділянок, віднесених до категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови або категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення задля швидкої реалізації проектів з будівництва житлових будинків, об’єктів промисловості та інфраструктури”.

Проектом закону вносяться зміни до Земельного кодексу України, законів України “Про землеустрій”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про Державний земельний кадастр”.

Проектом передбачається, що зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок, віднесених до категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови або категорії земель промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення здійснюється:

- за ініціативою власника такої земельної ділянки, а земельних ділянок державної та комунальної власності - за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою.

- без розроблення документації із землеустрою;

- без дотримання вимог абзацу першого частини третьої статті 20 Земельного кодексу України;

- без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеним відповідною містобудівною документацією, за умови що розміщення на земельній ділянці відповідних об'єктів не призведе до порушення обмежень у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та інших нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством.

Комітет з питань інтеграції України до Європейського Союзу визнав положення проекту Закону такими, що регулюються національним законодавством країн-членів Європейського Союзу та не підпадають під дію міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України висловило зауваження до законопроекту, які значною мірою повторюють зауваження до основного проекту Закону № 8178.

Разом з тим, ГНЕУ звертає увагу на позитивні відмінності альтернативного законопроекту. Зокрема, у проекті № 8178-1 не передбачено внесення змін до ч. 6, нової частини 12 ст. 20; внесення змін до ст. ст. 123, 134; ч. 3, нового абзацу 2 ч. 8 ст. 186 ЗК України; змін до ст. ст. 24, 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", які передбачені у проекті реєстр. № 8178.

Міністерство освіти і науки України не підтримує законопроект.

МОН України, зокрема пропонує виключити положення, що стосуються закладів освіти, та передбачити у проекті Закону внесення змін до частини другої статті 150 Земельного Кодексу України, виклавши їх у такій редакції:

"2. Припинення права постійного користування земельними ділянками особливо цінних земель, визначених у пунктах "в" та "г" частини першої цієї статті, з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України".

В іншому висновку, розміщеному Міністерством освіти і науки України на сайті Уряду України, МОН вважає можливим підтримати законопроект за умови виключення положень, що стосуються закладів освіти.

Міністерство аграрної політики та продовольства України підтримує проект Закону реєстр. № 8178-1.

Міністерство фінансів України у своєму експертному висновку зазначає, що законопроект не суперечить законам, які регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України та не заперечує щодо розгляду проекту Закону



України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок” Верховною Радою України.

Підкомітет з питань науки та інновацій 12.12.2022 р. розглянув проект Закону реєстр. № 8178-1 та рекомендує Комітету прийняти рішення про відправлення його на доопрацювання. При доопрацюванні підкомітет пропонує виключити з законопроекту положення щодо наукових установ та закладів освіти, врахувавши, зокрема, пропозиції МОН України.

Обговоривши інформацію представників МОН України, голови підкомітету з питань науки та інновацій В. Колюха з цього питання, **Комітет Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій ухвалив:**

1. Відповідно до пункту третього частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок (реєстр. № 8178-1 від 10.11.2022), поданий народним депутатом України Нікітіною М.В. та іншими народними депутатами України, за наслідками його розгляду повернути суб'єкту права законодавчої ініціативи на доопрацювання.

2. Направити цей Висновок Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики, визначеного головним з опрацювання цього законопроекту.

Голова Комітету



Сергій БАБАК