



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ ТА ІННОВАЦІЙ

В И С Н О В О К

До протоколу № 110
від 28 листопада 2022 року

**до проекту Закону України
про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо удосконалення використання земель оборони та земель
сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному
користуванні національних академій наук,
державних підприємств, установ, організацій
(реєстр. № 5692 від 22.06.2021)**

Комітет з питань освіти, науки та інновацій за дорученням Голови Верховної Ради України розглянув на своєму засіданні проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення використання земель оборони та земель сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні національних академій наук, державних підприємств, установ, організацій (реєстр. № 5692 від 22.06.2021), поданий народним депутатом України Івченком В.Є. та іншими народними депутатами України, та зазначає таке.

Згідно з пояснювальною запискою метою законопроекту є унормування питання використання земель оборони в господарських цілях, у тому числі для надання в оренду земельних ділянок зі складу земель оборони для сільськогосподарського використання, з метою залучення додаткових джерел фінансування військових частин, закладів, установ та організацій Збройних Сил та Міноборони України та розв'язання актуальних проблемних питань використання земель сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають у постійному користуванні, зменшення частки їх тіншового обігу, збільшення бюджетних надходжень від передачі таких земель в оренду.

Законопроектом вносяться зміни до Земельного кодексу України, законів України “Про оренду землі”, “Про використання земель оборони”, “Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу”, якими пропонується:

- дозволити передачу земельних ділянок зі складу земель оборони на конкурентних засадах в оренду для сільськогосподарського використання та відповідно встановити порядок проведення земельних торгів, передачі в оренду таких земельних ділянок, укладання договору оренди землі;

- унормувати питання здійснення на землях оборони дозволених законом видів господарської діяльності, у тому числі пов'язаних з використанням надр, лісів, вод, рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря та довкілля та врегулювати питання, пов'язані зі сплатою та використанням коштів орендної плати;

- врегулювати питання передачі в оренду земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, підприємств, установ, організацій, віднесених до їх відання, та інших суб'єктів права постійного користування сільськогосподарськими землями.

Зокрема, змінами до вищезазначених законів пропонується надати право постійним користувачам земель сільськогосподарського призначення передавати їх за результатами аукціонів в оренду у разі тимчасового невикористання за цільовим призначенням із визначенням умов та особливостей передачі земельних ділянок в оренду та набуття права оренди.

Також законопроектом визначається мінімальний і максимальний строк оренди та встановлюється розмір мінімальної щорічної орендної плати за земельну ділянку, що передається в оренду.

Комітет з питань інтеграції України до Європейського Союзу визнав положення проекту Закону такими, що регулюються національним законодавством країн-членів Європейського Союзу та не підпадають під дію міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України висловило низку зауважень до законопроекту, зокрема і концептуального характеру.

Міністерство освіти і науки України та Міністерство аграрної політики та продовольства України не підтримують проект Закону реєстр. № 5692. Зокрема, МОН України вважає, що законопроект суперечить окремим положенням законодавства, містить ризики втрати земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні закладів освіти та наукових установ та може призвести до нанесення значних економічних збитків державі.

Міністерство фінансів України вважає, що законопроект потребує ґрунтовного доопрацювання з метою приведення його у відповідність до норм бюджетного та податкового законодавства в частині порядку зарахування орендної плати за користування земельними ділянками, що перебувають у постійному користуванні.

Міністерство юстиції України надає принципові зауваження до законопроекту та вважає, що його положення не відповідають принципу правової визначеності.

Міністерством оборони України проект Закону підтримується із зауваженнями.

Міністерство внутрішніх справ України вважає, що законопроект потребує доопрацювання.

Служба безпеки України не має зауважень та пропозицій до законопроекту.

Національна академія наук України надає зауваження до законопроекту та зазначає, що проект Закону є непродуманим, містить велику кількість юридично некоректних рішень, заслуговує негативної оцінки та підлягає відхиленню.

Національна академія аграрних наук України позитивно оцінює законопроект щодо можливості надання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають в постійному користуванні, в оренду без припинення права постійного користування.

Підкомітет з питань науки та інновацій 21.11.2022 р. розглянув проект Закону реєстр. № 5692 та, зважаючи на значну кількість зауважень, які надійшли до Комітету, вважає недоцільним його розгляд та пропонує Комітету ухвалити висновок щодо відхилення законопроекту.

Обговоривши інформацію голови підкомітету з питань науки та інновацій В. Колюха з цього питання, **Комітет Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій ухвалив:**

1. Відповідно до пункту другого частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення використання земель оборони та земель сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні національних академій наук, державних підприємств, установ, організацій (реєстр. № 5692 від 22.06.2021), поданий народним депутатом України Івченком В.Є. та іншими народними депутатами України, за наслідками його розгляду в першому читанні відхилити.

2. Направити цей висновок та висновки Міністерства освіти і науки України, Міністерства аграрної політики та продовольства України, Національної академії наук України Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики, визначеного головним з опрацювання цього законопроекту.

Голова Комітету



Сергій БАБАК