



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ ТА ІННОВАЦІЙ

Р І Ш Е Н Н Я

До протоколу № 28
від 12 травня 2020 року

Про звернення Комітету з питань освіти, науки та інновацій до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін в Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786

Комітет, заслухавши і обговоривши інформацію народного депутата України - секретаря Комітету Н. Піпи, ініціатора розгляду внесення змін в Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786, та зменшення ставки до 1 відсотка, яка застосовується при розрахунку орендної плати за відповідною формулою під розміщення приватних закладів освіти, відзначають, що таке питання зумовлене необхідністю приведення зазначеного документа у відповідність до оновленого законодавства, яке регулює орендні відносини, зокрема нового Закону України “Про оренду державного та комунального майна” № 157-ІХ від 3 жовтня 2019 року, Закону України “Про освіту” № 2145-VIII від 5 вересня 2017 року, а також важливістю впровадження та встановлення приватної загальної середньої та дошкільної освіти в Україні.

У зв'язку з пропозицією народного депутата України Н. Піпи зменшити ставку, яка застосовується при розрахунку орендної плати за відповідною формулою під розміщення приватних закладів освіти, з 10 відсотків до 1 відсотка, Комітет зазначає, що відповідно до частини сьомої статті 22 Закону України “Про освіту” заклади освіти всіх форм власності мають рівні права і обов'язки у провадженні освітньої діяльності відповідно до законодавства. Також відповідно до частини першої статті 63 Закону України “Про освіту” до повноважень Кабінету Міністрів України належить забезпечення рівних умов розвитку закладів освіти всіх форм власності; пункт п'ятий статті 80 визначає, що “заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду”. У статті другій Закону

України “Про оренду державного та комунального майна” зазначено, що закони України можуть встановлювати галузеві особливості оренди державного та комунального майна.

Враховуючи вищезазначені норми чинного законодавства, Комітет пропонує внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786, які б забезпечили рівні умови оплати для закладів освіти усіх форм власності за оренду нерухомого майна.

Так, відповідно до у пункті 10 цього документу визначений перелік орендарів, **бюджетних організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету**, для яких розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню.

Також відповідно до пункту 21 додатку 2 до Методики розмір орендної ставки для **державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та закладів освіти, що фінансуються з місцевих бюджетів**, становить **п’ять відсотків вартості майна**, визначеної за результатами незалежної оцінки вартості такого майна.

У пункті 25 цього додатку розмір орендної ставки для **позашкільних закладів освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та закладів дошкільної освіти** становить **один відсоток вартості майна**, визначеної за результатами незалежної оцінки вартості такого майна

Тому з метою забезпечення реалізації положення пункту п’ятого статті 80 Закону України “Про освіту” пропонується:

1. Вилучити з пункту 14 Додатку 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу слова “приватних закладів освіти”.

Додаток 2 до Методики			
Орендні ставки за використання нерухомого державного майна			
Чинна редакція		Редакція із запропонованими змінами	
14. Розміщення:	10	14. Розміщення:	10
Комп’ютерних клубів та інтернет-кафе ветеринарних аптек рибних господарств приватних закладів освіти шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів		Комп’ютерних клубів та інтернет-кафе ветеринарних аптек рибних господарств шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	

Пункт 21 цього Додатку доповнити словами «та приватних закладів освіти, окрім закладів дошкільної освіти».

2. ”.

Додаток 2 до Методики			
Орендні ставки за використання нерухомого державного майна			
Чинна редакція		Редакція із запропонованими змінами	
21. Розміщення	5	21. Розміщення	5

державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету		державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету та приватних закладів освіти, окрім закладів дошкільної освіти; оздоровчих закладів для дітей та молоді	
оздоровчих закладів для дітей та молоді			

3. У пункті 25 слова “та закладів дошкільної освіти” замінити словами “закладів дошкільної освіти усіх форм власності”.

Додаток 2 до Методики			
Орендні ставки за використання нерухомого державного майна			
Чинна редакція		Редакція із запропонованими змінами	
25. Розміщення	1	25. Розміщення	1
державних та комунальних позашкільних закладів освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) <i>та закладів дошкільної освіти</i>		державних та комунальних позашкільних закладів освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді); закладів дошкільної освіти усіх форм власності	

Комітет звертає увагу на те, що пунктом другим статті 18 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” визначена можливість продовження договорів на оренду без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України. Натомість на сьогоднішній день такі переліки відсутні, що може вкрай негативно позначитись на подальшій освітній діяльності, у тому числі приватних закладів освіти. У першу чергу, в такий перелік повинні бути включені послуги із забезпечення здобуття обов’язкової освіти, зокрема послуги із провадження освітньої діяльності для здобуття повної загальної середньої освіти та послуги із провадження освітньої діяльності для здобуття обов’язкової дошкільної освіти.

Враховуючи викладене, спільне рішення від 7 квітня 2020 року підкомітету з питань загальної середньої, інклюзивної освіти та освіти на тимчасово окупованих територіях, підкомітету з питань вищої освіти, підкомітету з питань професійно-технічної та фахової передвищої освіти щодо ініціативи народного депутата України Н. Піпи зменшити ставку, яка застосовується при розрахунку орендної плати за відповідною формулою під розміщення приватних закладів освіти, **Комітет з питань освіти, науки та інновацій вирішив:**

1. Інформацію Голови Комітету С. Бабака, народного депутата України – члена Комітету Н. Піпи стосовно внесення змін в Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 взяти до відома.

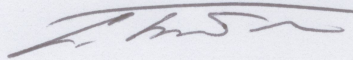
2. Звернутись до Кабінету Міністрів України з такими пропозиціями:

2.1. Внести вищезазначені у Преамбулі Рішення зміни в Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786.

2.2. Розробити відповідно до пункту другого статті 18 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” перелік соціально важливих послуг населенню, включивши в такий перелік освітні послуги для здобуття обов’язкової освіти.

3. Контроль за виконанням Рішення Комітету покласти на секретаря Комітету Н.Піпу.

Голова Комітету



С.В. Бабак